COMMUNE DE COQUAINVILLIERS

COMPTE RENDU SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
du 18 octobre 2021 à 20 h 30

Date de convocation : 11 octobre 2021
Nombre de conseillers en exercice : 15
Nombre de conseillers présents : 14

NOMS	PRENOMS	PRESENTS	POUVOIR
BOUTY	Louis	X	
BRU	Claire	X	
DECHAUFFOUR	Elisabeth	X	
DOYHAMBOURE	Camille	X	
DUBOIS	Pascale	X	
LEBOCQ	Pascal	X	
LEBRUN	Charles-Henry	X	
LEGROS	Béatrice	X	
LEGROS	Christian	X	
LENOIR	Michel	X	
MARTIN	Didier	X	
SADOUN	Si Sadhek		
SOPHIE	Evelyne	X	
TELFOUR	Eric	X	
TOURSCHER	Alexandre	X	

Secrétaire de séance : Mr E. TELFOUR

Le compte rendu de la dernière séance est approuvé.

1. Rapport de la Commission Local d ’Evaluation des Charges Transférées

Didier MARTIN explique que le but est de savoir si on reste sur le même calcul ou si on change de méthode de calcul. Une unanimité complète s’est dégagée pour le maintien du calcul, mis en place depuis la création de l’agglomération.

Le Conseil municipal approuve le rapport de la CLECT, pour avoir les mêmes compensations que les années précédentes.

12 voix POUR – 2 ABSTENTIONS – 0 voix CONTRE

2. Bornage parcellaire et integration dans le domaine public

Le géomètre, Mr MERMIN, a borné le terrain du Pré du Village. Deux clôtures ne sont pas exactement positionnées par rapport aux bornes. Les réseaux EDF et eaux potables doivent être situés en dehors de la propriété privée. De ce fait, une différence de superficie apparaît, avec une diminution de 28 m2, soit une superficie de 419 mètres pour la parcelle cadastrée ZH 64.

Il n’y aura aucune baisse de prix accordée à l’acquéreur.

Le Conseil approuve à l’unanimité le nouveau plan d’arpentage de la parcelle ZH 64.

14 voix POUR – 0 ABSTENTION – 0 voix CONTRE

3. Emprunt – Extension du Bâtiment des services techniques

Tel queu voté lors du budget primitif 2021, il est envisagé de faire un emprunt de 100 000 € pour assurer le financement du bâtiment.

Il s'agit d'un emprunt de 100 000 € sur 10 ans. Nous avons reçu deux offres d'organismes bancaires.

Le Conseil municipal approuve cet emprunt et autorise Mme le Maire à prendre un emprunt auprès de l'organisme bancaire le plus intéressant (moins de 0.62 % de taux d'intérêt), sur 10 ans.

14 voix POUR – 0 ABSTENTION – 0 voix CONTRE

4. Commission Fêtes et cérémonies

Tout d'abord, le repas des aînés au Chaudron magik connaître un certain succès, avec à ce jour, 76 inscriptions pour le repas du 28.10.2021.

Le bilan de cette fête est bon, les exposants ont été très satisfaits de l'accueil. L'Association des parents d'élèves est contente de la foire à tout et a fait une réunion de bilan, courant octobre.

Un bilan sera fait lors d'une prochaine réunion de la commission Fêtes et cérémonies.

5. Commission Communication

Claire BRU aborde la conception du prochain bulletin communal, qui comportera 26 pages et 4 pages de couvertures, comme le précédent.

En ce qui concerne les publicités, les entreprises de Coquainvilliers donnent ce qu'elles souhaitent. Hors commune, le tarif est de 50 € pour le petit format et 100 € pour le grand.
8 publicités sont actuellement arrivées.

La distribution se fera courant janvier 2022, avec si possible, un exemplaire à présenter au cours de la cérémonie des vœux.

6. Commission Travaux

Didier MARTIN précise que l'allée du parc de loisirs a été abimée par les fortes pluies, malgré la réfection récente. Un béton ou un bitume serait la seule solution à adopter, pour être tranquille à l'avenir.

Pour la réfection des trottoirs, aucuns travaux ne sera fait en 2021. Les travaux sont prévus en 2022.

L'élagage des bermes et des haies a démarré le 18.10.2021. Charles-Henry LEBRUN rappelle que le maire a la possibilité de faire payer l'élagage des haies au propriétaire.

Pour le problème de voitures mal garées, le maire doit-elle verbaliser ou faire intervenir les Gendarmes. Le débat est lancé.

7. Bâtiment des services techniques

Didier MARTIN précise que les travaux avancent très bien. Le bâtiment est couvert et la charpente de l'extension est posée. Le bâtiment devrait être terminé mi-décembre.

8. A.U.R.H.

Actuellement, il y a une procédure en cours pour apporter des corrections pour 5 Opérations d'Aménagements de Programmation (OAP), dont Coquainvilliers.

Cette évolution de l'OAP sera validée par la commission, puis par le Conseil communautaire.

9. Commission Fleurissement

Félicitations pour le fleurissement 2021. Mme VANNIER a obtenu le 6ème prix départemental !

10. Commission Tourisme – C.A. LISIEUX NORMANDIE

Elisabeth DECHAUFFOUR a demandé la parole pour faire le compte rendu de la Commission Tourisme qui a eu lieu le 11 octobre 2021 :

- Premier bilan de la saison estivale au camping de Lisieux
- Actions en collaboration avec le sanctuaire :
- Les Equidays reprennent du 23 au 28 octobre,
- Action Cœur de Ville.

11. Questions diverses

Comment la commune pourrait-elle mieux communiquer ses évènements et ses actions ? Il faudrait les faire remonter à la commission Tourisme.

La fibre optique est disponible pour les habitants de la commune : renseignements à prendre sur le site internet Covage ou Fibre Calvados.

Conseil municipal : 06 décembre 2021
Commission Travaux : 29 novembre 2021 à 19 h
Commission Bulletin : 22 novembre 2021

L'atelier Déco de Noël aura lieu le samedi 11 décembre 2021 à 14 h 00.

La Cantarelle fait un concert à la Boissière le dimanche 07 novembre à 17 h. C'est un concert de variété.